

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах проведения
общественных обсуждений (публичных слушаний)

10 сентября 2025 г.
(дата составления)

ст-ца Тбилисская
(место составления)

На общественных обсуждениях (публичных слушаниях) рассмотрен проект постановления администрации муниципального образования Тбилисский район «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304252:25, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Тбилисский, ст-ца Тбилисская, ул. 8 Марта, д. 70».

В общественных обсуждениях (публичных слушаниях) приняло участие 7 человек, из них выступили _ человека.

Заключение о результатах проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) подготовлено на основании протокола общественных обсуждений (публичных слушаний) от 8 сентября 2025 г.

В ходе проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) поступили следующие предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

№ п/п	Наименование проекта, вынесенного на общественные обсуждения (публичные слушания)	ФИО (дата рождения, место жительства), ЮЛ (наименование, ОГРН, место нахождения), ИП (ФИО, ОГРНИП, место жительства)	Предложения/замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний), постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения/замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)
1	проект постановления администрации муниципального образования Тбилисский район	Заместитель руководителя департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края	-	департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, проанализировав документы и материалы

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304252:25, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Тбилисский, ст-ца Тбилисская, ул. 8 Марта, д. 70	Кривошеев Е.А. г. Краснодар, ул. Красная, 35 (письмо от 02.09.2025 г. В-139-11753/25)		сообщает, что с соблюдением требований статей 5.1, 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительного и технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, требований действующего законодательства возможно рассмотрение на общественных обсуждениях в период с 25 августа по 8 сентября 2025 г. проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «магазины» (код 4.4.), земельного участка площадью 971 кв. м с кадастровым номером 23:29:0304252:25 видом разрешенного использования «Личное подсобное хозяйство», расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Тбилисский, ст-ца Тбилисская, ул. 8 Марта, д. 70 в зоне застройки индивидуальными жилыми домами «Ж1».
--	--	--	--

Учитывая отсутствие возражений со стороны администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, правообладателей соседних земельных участков и объектов капитального строительства, Комиссия считает возможным предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304252:25, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Тбилисский, ст-ца Тбилисская, ул. 8 Марта, д. 70 с вида «Личное подсобное хозяйство» на вид «Магазины».

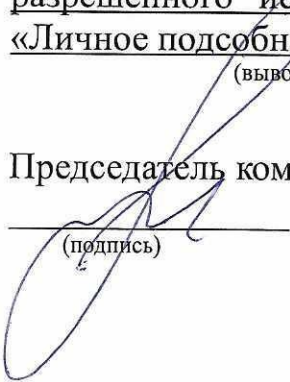
(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний)

Учитывая вышеизложенное, после получения разрешения на условно разрешенный вид использования, заявитель сможет обратиться в межмуниципальный отдел по Тбилисскому и Усть-Лабинскому районам

Управления Росреестра по Краснодарскому краю для внесения изменения
разрешенного использования рассматриваемого земельного участка с вида
«Личное подсобное хозяйство» на вид «Магазины».

(выводы по результатам общественных обсуждений (публичных слушаний))

Председатель комиссии


(подпись)

Ю.В. Зарудня
(Ф.И.О.)